



*Excmo. Ayuntamiento de  
Pantoja*

**ORDENANZA FISCAL  
REGULADORA DE LA  
TASA DE SUMINISTRO  
MUNICIPAL DE AGUA  
POTABLE A DOMICILIO**



Plaza de España, n° 1  
45290 Pantoja (Toledo)  
Teléfono: 925 55 46 81  
609 24 90 09  
Fax: 925 55 48 30

*Excmo. Ayuntamiento de Pantoja*

## **ORDENANZA FISCAL DE LA TASA DE SUMINISTRO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE A DOMICILIO**

### **Artículo 1º.- Fundamento legal y objeto.**

Ejercitando la facultad reconocida en el artículo 106 de la Ley 7 de 1.985, de 2 de abril, y de acuerdo con lo previsto en el art. 20.4t) de la Ley 39/88 de 28 de diciembre reguladora de las Haciendas Locales, se establece la tasa por el suministro municipal de agua potable a domicilio que se regulará por la presente Ordenanza, redactada conforme a lo dispuesto en el art. 16 de la Ley 39/88 citada.

### **Artículo 2º.-Hecho imponible.**

El abastecimiento de agua potable de este municipio es un servicio municipal de conformidad con las prescripciones vigentes. La gestión del servicio de abastecimiento de agua, dentro del término municipal de Pantoja, estará desarrollada por la Empresa Aqualia Gestión Integral del agua que asume esta función bajo la modalidad de concesión administrativa.

Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación del servicio de suministro de agua.

### **Artículo 3º.-**

Toda autorización para disfrutar del servicio de agua, aunque temporal o provisional, llevará aparejada la obligación ineludible de instalar contador, que deberá ser colocado en sitio visible y de fácil acceso sin penetrar en la vivienda o espacio habitado que permita la lectura del consumo, siendo el primer contador por cuenta del beneficiario del servicio, no estando el mismo incluido en el precio de la acometida.

Toda acometida realizada llevará consigo la instalación del contador de agua correspondiente, debiendo darse de alta en este servicio.

Respecto a la instalación de contadores las normas a seguir conforme a lo establecido en las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua, orden 9 de diciembre de 1.975 será la que sigue:

- Viviendas unifamiliares: En el muro exterior la parte inferior del armario estará situada como mínimo a 50 cm del suelo, la medida del armario será tal que permita la instalación de dos llaves de paso, válvula anti-retorno, grifo de comprobación y contador, siendo todos los accesorios de piezas de metal.
- Construcción de más de una planta: Las instalaciones de contadores estará ubicada antes de la entrada del edificio, el armario deberá tener cerradura normalizada suprimiéndose así cerradura de plástico.



Plaza de España, n° 1  
45290 Pantoja (Toledo)  
Teléfono: 925 55 46 81  
609 24 90 09  
Fax: 925 55 48 30

## *Excmo. Ayuntamiento de Pantoja*

En el caso de que, por motivos de construcción, no se pudiera instalar en el exterior, el cuarto de contadores será de una medida tal que permita el acceso a una persona de pie debiendo estar el mismo ventilado, con luz y desagüe.

Cuando el número de contadores fuera de más de ocho es obligatorio la instalación de una batería de contadores normalizada.

### **Artículo 4º.- Sujeto pasivo.**

La obligación de contribuir nace desde que se inicie la prestación del servicio. Están obligados al pago:

- a) Los propietarios de las fincas a las que se preste el suministro, estén o no ocupadas por su propietario.
- b) En caso de separación de dominio directo y útil, la obligación de pago recaerá sobre el titular de este último.

### **Artículo 5º.- Devengo y periodo impositivo.**

El periodo impositivo es trimestral, devengándose el tributo el primer día de cada periodo impositivo.

En supuesto de declaraciones de alta, surtirán efectos cuando se ponga al cobro el trimestre en el que se produjo el alta.

Las bajas y los cambios de titularidad comenzarán a contar a partir del trimestre siguiente en que se ha realizado la baja, o el cambio. El trimestre en el que se produce el cambio o baja figurará a nombre del anterior titular.

### **Artículo 6º. Bases y tarifas.**

#### **Viviendas:**

- 1º Bloque de 0 a 12 m<sup>3</sup>/Trim ( mínimo).....0,51 €/m<sup>3</sup>
- 2º Bloque de 13 a 36 m<sup>3</sup>/Trim.....0,65 €/m<sup>3</sup>
- 3º Bloque de 37 a 60 m<sup>3</sup>/Trim.....0,85 €/m<sup>3</sup>
- 4º Bloque de 61 a 140 m<sup>3</sup>/Trim.....1,05 €/m<sup>3</sup>
- 5º Bloque de más de 140 m<sup>3</sup>/Trim.....3,01 €/m<sup>3</sup>

#### **Por cambio de titularidad de agua y / o basura: 10 €**

- Están exentos los cambios a favor de cónyuge y demás familiares hasta el primer grado de consanguinidad, debiendo estar al corriente de pago el anterior titular.



*Plaza de España, n° 1  
45290 Pantoja (Toledo)  
Teléfono: 925 55 46 81  
609 24 90 09  
Fax: 925 55 48 30*

## *Excmo. Ayuntamiento de Pantoja*

Siendo obligación de pago del canon anteriormente establecido el solicitante del cambio de titularidad, a partir de cuyo momento surtirá efectos, de no producirse la solicitud de cambio, tiene la consideración de sustituto el titular del servicio hasta la fecha.

- Para proceder al cambio de titularidad deberá adjuntarse a la solicitud la siguiente documentación:
  - 1.- Copia de la escritura donde de forma fehaciente queda especificado la titularidad del nuevo propietario.
  - 2.- Fotocopia del D.N.I., del nuevo titular.
  - 3.- Fotocopia del recibo del trimestre anterior.

En aquellos supuestos en los que exista petición expresa de baja por parte del anterior Titular, la solicitud del nuevo titular se considerará a todos los efectos alta nueva, asumiendo el nuevo titular el total de los derechos y obligaciones que ello lleve consigo debiendo abonar el nuevo titular el consumo desde la fecha de baja de la solicitud.

### **Obras:**

- Metro cúbico: 0,60 €.

### **Acometidas:**

- Derecho acometida:
  1. Por cada vivienda..... 30 €
  2. Por cada establecimiento industrial o comercial dentro del casco urbano..... 40 €
  3. Por cada industria fuera del casco..... 200 €

Tanto el contador como la acometida, se realizará por cuenta del solicitante, bajo supervisión de los servicios municipales.

Los contadores averiados posteriormente van por cuenta de la Empresa encargada de la gestión del agua.

Todas aquellas solicitudes cuyo contenido suponga una petición de cambio de naturaleza de agua de obra a agua vivienda, será requisito imprescindible para realizar el mismo, que junto con la solicitud se acompañe el certificado final de obra.

Se define “Acometida” como el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las conducciones viarias con la instalación interior del inmueble que se pretende abastecer.



*Plaza de España, n° 1  
45290 Pantoja (Toledo)  
Teléfono: 925 55 46 81  
609 24 90 09  
Fax: 925 55 48 30*

## *Excmo. Ayuntamiento de Pantoja*

La acometida responderá al esquema básico contenido en las Normas Técnicas del Servicio y constará de los siguientes elementos:

- a) Dispositivo de toma: Se encuentra colocado sobre la tubería de distribución y abre el paso de la acometida.
- b) Ramal: Es el tramo de tubería que une el dispositivo de toma con la llave de registro.
- c) Llave de registro: Estará situada al final del ramal de acometida en la vía pública y junto al inmueble. Constituye el elemento diferenciador entre la entidad suministradora y el abonado, en lo que respecta a la conservación y delimitación de responsabilidades.

Para el caso de que la acometida no disponga de llave de registro, el límite del ramal ubicado en dominio público será el elemento diferenciador en lo referente a la conservación y delimitación de responsabilidades.

Para la facturación de agua correspondiente a comunidades que integren a dos o más vecinos o locales se calculará un recibo tipo que será el resultado de dividir la lectura total de consumo de la Comunidad entre el número de viviendas y/o locales que integren la misma. A este recibo tipo se aplicarán las tarifas arriba indicadas. Al recibo resultante se multiplicará por el número de viviendas y/o locales que integran la Comunidad, siendo el resultado la facturación que corresponderá a la Comunidad.

### **Artículo 7º.- Administración y cobranza.**

La lectura del contador, facturación y cobro del recibo se efectuará trimestralmente.

El pago de los recibos se hará, en todo caso, correlativamente, no siendo admisible el pago de uno de ellos dejando pendiente el anterior o anteriores.

### **Artículo 8º.**

Las cuotas liquidadas y no satisfechas a su debido tiempo, una vez cumplidos los trámites que prescribe el artículo 27.6 de la Ley de Tasas y Precios Públicos, serán hechas efectivas por el procedimiento de apremio con arreglo a las normas del Reglamento General de Recaudación. Ello sin perjuicio de que cuando existan los recibos impagados el Ayuntamiento procederá al corte del suministro de agua, previo cumplimiento de los requisitos legales correspondientes.



*Plaza de España, n° 1  
45290 Pantoja (Toledo)  
Teléfono: 925 55 46 81  
609 24 90 09  
Fax: 925 55 48 30*

## *Excmo. Ayuntamiento de Pantoja*

### **Artículo 9º.**

Los no residentes habitualmente en este término municipal señalarán, al solicitar el servicio, un domicilio para oír notificaciones y otro para pago de los recibos, este último podrá ser una entidad bancaria o caja de ahorros que tenga, precisamente oficina abierta en este término municipal.

### **Artículo 10º.**

La prestación del servicio se considerará en precario por lo que el corte accidental en el suministro o disminución de presión habitual no dará derecho a indemnización alguna.

### **Artículo 11º.**

Cuando existan dos recibos impagados, el Ayuntamiento procederá al corte del suministro, previo cumplimiento de los requisitos legales correspondientes.

### **Artículo 12º.**

Todos cuantos deseen utilizar el servicio a que se refiere la presente Ordenanza deberán solicitarlo por escrito del Ayuntamiento en cuyo momento podrán exigírseles un depósito o fianza afecta al resultado de la autorización.

### **Artículo 13º.**

Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables, aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de apremio, para cuya declaración se formalizará el oportuno expediente de acuerdo con lo prevenido en el vigente Reglamento General de Recaudación.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza será de aplicación a partir del 1 de enero de 2005, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

***DILIGENCIA.-*** La extiendo yo, la Secretaria-Interventora, para hacer constar que con fecha de veinte de diciembre de 2007 el Pleno de esta Corporación ha aprobado la modificación de la presente ordenanza, entrando en vigor a los treinta días de su publicación en el BOP n°. 300 de fecha treinta y uno de diciembre de 2007, con fecha de ***treinta de enero de 2008.***